



**Garten Top 01**  
Rasen  
48,09 m<sup>2</sup>



### Haus 1 - Top 1 EG

Wohnnutzfläche	67,66 m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Loggia	11,00 m <sup>2</sup>
Eigengarten	48,09 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenstellplätze KFZ	1
Tiefgaragenstellplätze Motorrad	-
Freistellabstellplätze	mietbar
Kellerabteil	4,81 m <sup>2</sup>

### Wohnbereich

78,66 m<sup>2</sup>



KRAUCK SYSTEMS

Wohnanlage Geinberg  
Virtual-Tour



## VERKAUFSPLAN

Haus 1\_Top 01

1 : 100

A4

PROJ-NR:  
2024\_05

PLAN-NR:  
A4\_H1\_VK+01

DATUM:  
02.11.2025

GEZ:  
AK

Alle Bemaßungen sind als Rohbaumaße zu verstehen. Die Einrichtung inkl. Sanitär ist symbolhaft und als Vorschlag zu sehen!

## KRAUCK-SYSTEMS

Lastenstraße 38/15.0G

A-4020 Linz

+43 (0)732 99 53 03 40

wohnen@krauck-systems.com

[www.krauck-systems-wohnen.com](http://www.krauck-systems-wohnen.com)

Die Raumgrößen, Wände, Wandstärken, Fenster, Türen, Verkleidungen, Elektro sowie Lage und Maße der Installationsschächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch leicht verändern. Sämtliche technische Planangaben sowie Türaufgehörungen, Einrichtungen, Haus- und Elektroinstallationen, Fenster und Türgrößen usw. sind symbolhaft und werden je nach Vereinbarung mit den Käufern auf der Grundlage der Bau- und Ausstattungsbeschreibung ausgeführt.